

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2025, поступившего на рассмотрение 19.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:	24:50:0500203:991		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0500203		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Фестивальная		
Площадь:	6366 +/- 28		
Кадастровая стоимость, руб.:	3982060.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0500203:523, 24:50:0500195:98, 24:50:0500196:2048		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0500203:513		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	склады (код - 6.9)		
Сведения о кадастровом инженере:	Овчинникова Светлана Егоровна, СНИЛС 041-669-362 63, договор на выполнение кадастровых работ от 15.12.2017 № КТЭЦ-17/406 , дата завершения кадастровых работ: 25.12.2017		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.9210 от 12.10.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» п. 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона для АО «Красноярская ТЭЦ-1» основная промплощадка и промплощадка автотранспортного цеха, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 30.12.2019, номер решения: 311-РС33, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.12.2018; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 15.11.2018 № 2.10-41589/65; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) от 28.06.2018 № б/н; решение о согласовании границ охранной зоны объекта по производству электрической энергии от 16.10.2018 № 84. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для основной промплощадки и автотранспортного цеха АО "Красноярская ТЭЦ-1" от 30.12.2019 № 311-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.12.2022; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо о внесении</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
		сведений в ЕГРН от 29.11.2022 № 2/25.11-108401/22-0-0; доверенность от 01.07.2021 № 744; обзорная схема объекта от 28.11.2022 № б/н; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.06.2021 № 99/2021/400093826; описание местоположения границ от 28.11.2022 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.07.2024; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.	
Получатель выписки:		Вишнякова Ксения Ивановна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)", 1901067718	

		<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>			
полное наименование должности			инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК - 13)", ИНН: 1901067718, ОГРН: 1051901068020
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0500203:991-24/118/2021-3 08.10.2021 11:46:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

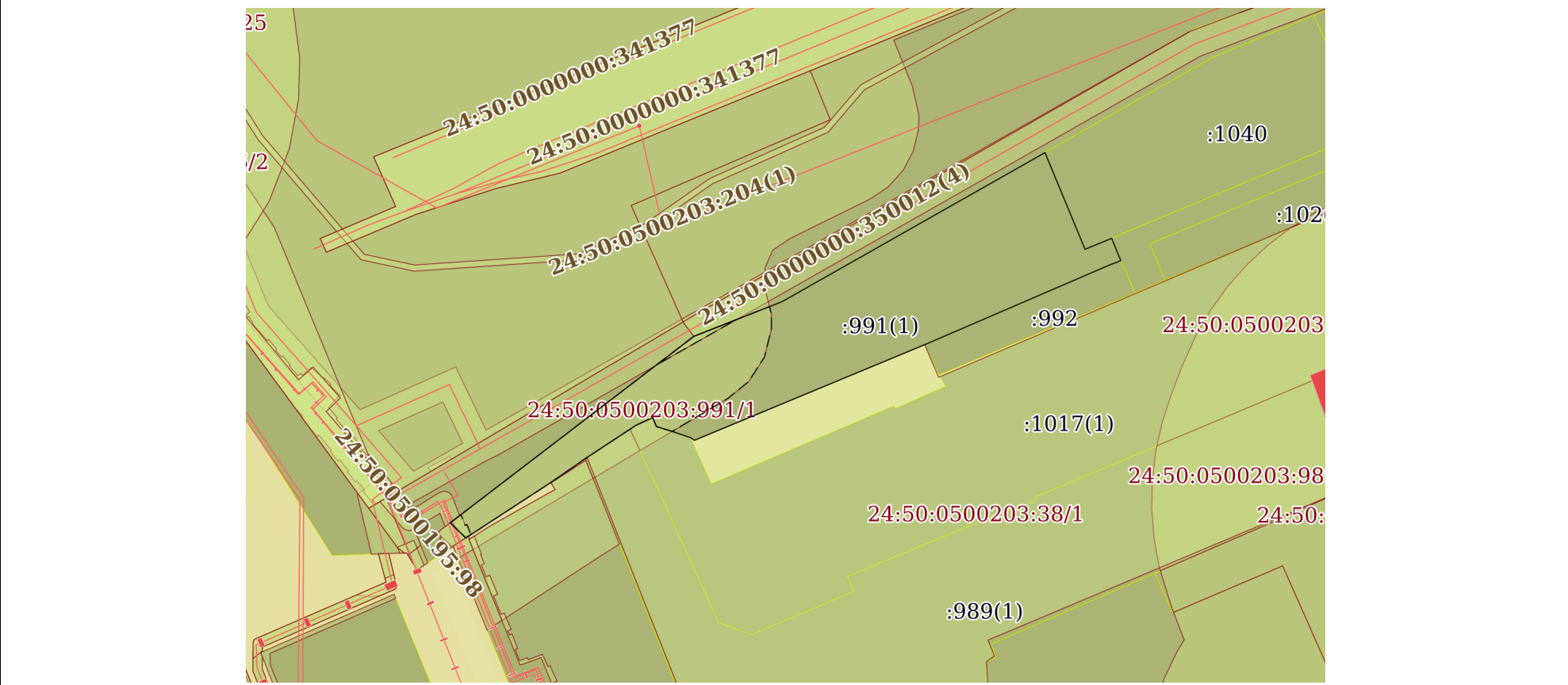
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	

План (чертеж, схема) земельного участка




Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°32.7`	103.66	данные отсутствуют	24:50:0500203:516(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	68°30.6`	32.16	данные отсутствуют	24:50:0500203:514(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	60°25.7`	102.06	данные отсутствуют	24:50:0500203:514(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	157°30.4`	35.39	данные отсутствуют	24:50:0500203:1040	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	67°40.4`	9.74	данные отсутствуют	24:50:0500203:1040	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	157°48.4`	8.15	данные отсутствуют	24:50:0500203:1025(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	249°0.8`	4.05	данные отсутствуют	24:50:0500203:992	akropol36@mail.ru
8	1.1.8	1.1.9	246°39.7`	68.08	данные отсутствуют	24:50:0500203:992	akropol36@mail.ru
9	1.1.9	1.1.10	247°26.4`	84.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	303°47.3`	1.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	288°52.1`	6.28	данные отсутствуют	24:50:0500203:1017(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	287°2.3`	5.84	данные отсутствуют	24:50:0500203:1017(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	337°22.8`	3.25	данные отсутствуют	24:50:0500203:1017(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	245°48.4`	6.05	данные отсутствуют	24:50:0500203:1017(1)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	236°42.5`	19.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	235°19.4`	14.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	24:50:0500203:989(1)	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	236°52.9`	34.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.1	314°36.7`	7.32	данные отсутствуют	24:50:0500203:990(1)	адрес отсутствует
20	1.1.18	1.1.18			данные отсутствуют	24:50:0500203:524	адрес отсутствует


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 167, (зона 4)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632957.65	108513.94	Временный межевой знак	0.1
2	633020.69	108596.23	Временный межевой знак	0.1
3	633032.47	108626.15	Временный межевой знак	0.1
4	633082.84	108714.92	Временный межевой знак	0.1
5	633050.14	108728.46	Временный межевой знак	0.1
6	633053.84	108737.47	Временный межевой знак	0.1
7	633046.29	108740.55	Временный межевой знак	0.1
8	633044.84	108736.77	Временный межевой знак	0.1
9	633017.87	108674.26	Временный межевой знак	0.1
10	632985.54	108596.44	Временный межевой знак	0.1
11	632986.43	108595.11	Временный межевой знак	0.1
12	632988.46	108589.17	Временный межевой знак	0.1
13	632990.17	108583.59	Временный межевой знак	0.1
14	632993.17	108582.34	Временный межевой знак	0.1
15	632990.69	108576.82	Временный межевой знак	0.1
16	632979.75	108560.16	Временный межевой знак	0.1
17	632971.22	108547.83	Временный межевой знак	0.1
18	632952.51	108519.15	Временный межевой знак	0.1
1	632957.65	108513.94	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

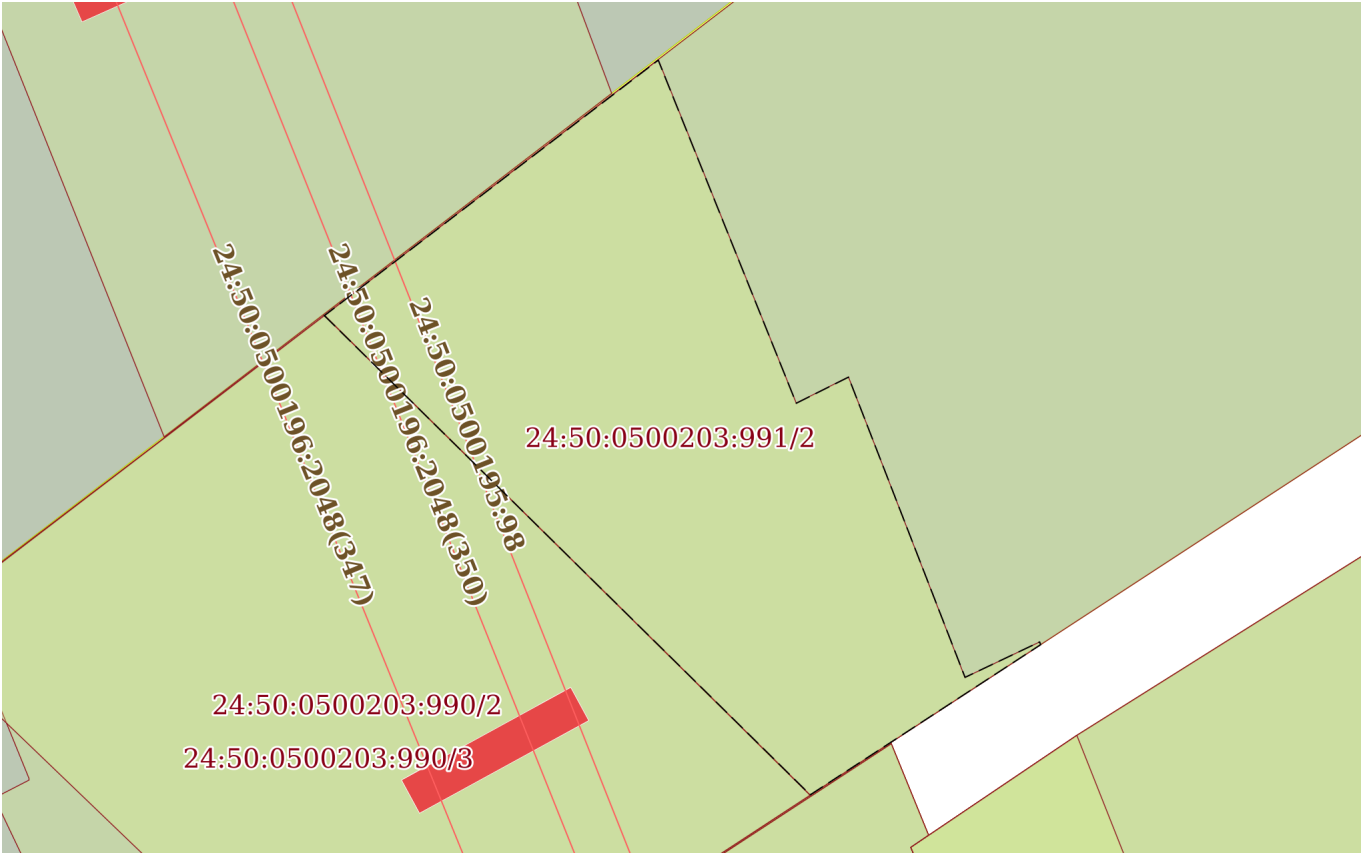
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0500203:991/1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

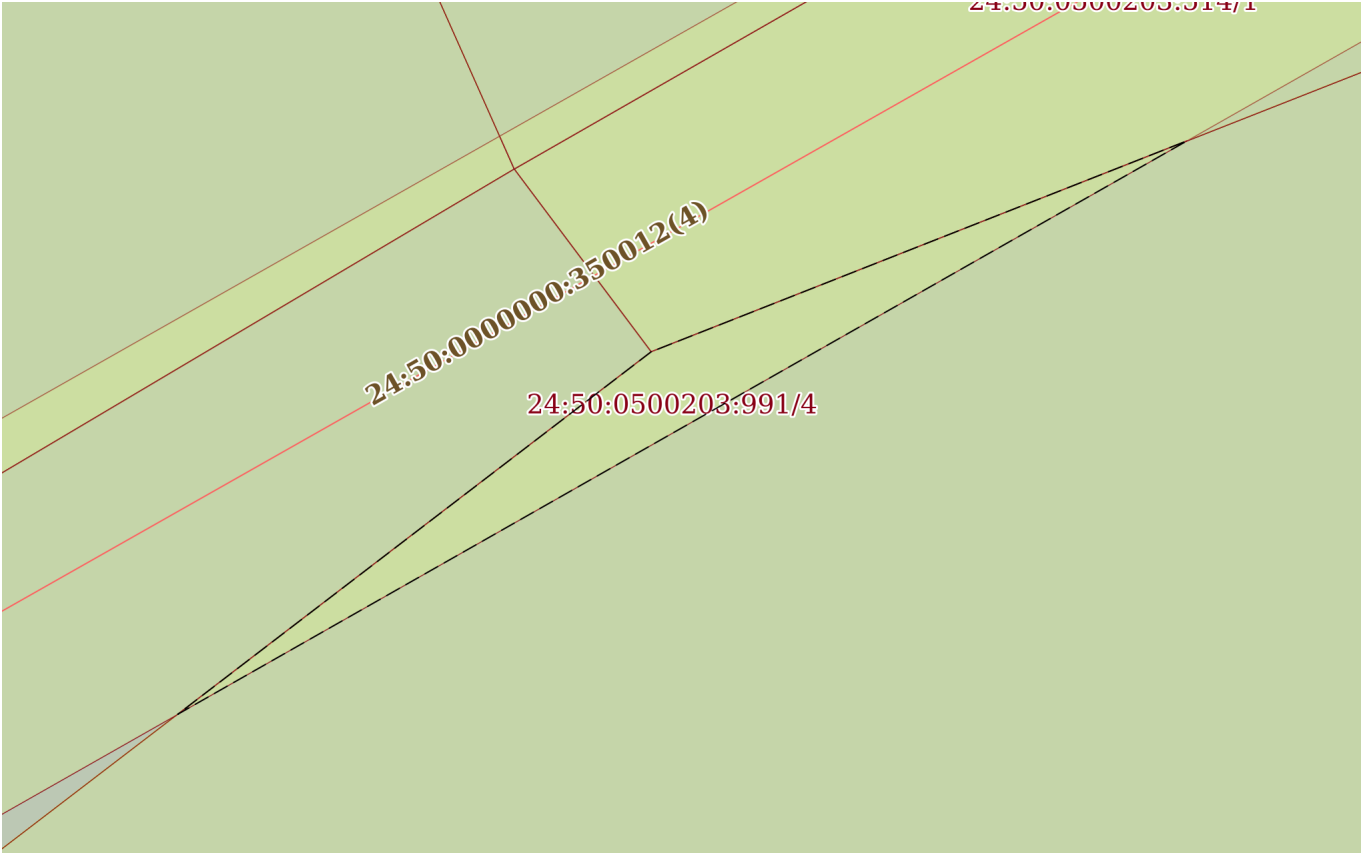
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	


План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0500203:991/2
---	--



Масштаб 1:80	Условные обозначения:	
--------------	-----------------------	--


полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0500203:991/4	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 2	
		Всего разделов: 8	
		Всего листов выписки: 17	
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:50:0500203:991/1	1771.94	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 15.11.2018 № 2.10-41589/65; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) от 28.06.2018 № б/н; решение о согласовании границ охранной зоны объекта по производству электрической энергии от 16.10.2018 № 84; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также нанесение вреда окружающей среде и возникновение пожаров и чрезвычайных ситуаций, п. 8 Правил установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года N 1033; Реестровый номер границы: 24:50-6.316; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта по производству электрической энергии Красноярской ТЭЦ-1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -	
24:50:0500203:991/2	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо о внесении сведений в ЕГРН от 29.11.2022 № 2/25.11-108401/22-0-0; доверенность от 01.07.2021 № 744; обзорная схема объекта от 28.11.2022 № б/н; выписка из ЕГРН об объекте недвижимости от 22.06.2021 № 99/2021/400093826; описание местоположения границ от 28.11.2022 № б/н; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.5, п.6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 24:50-6.9257; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети с кадастровым номером 24:50:0500196:2048; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
24:50:0500203:991/4	34	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	
		<p>жилищно-коммунального хозяйства РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений указано в п. 5, 6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Охранная зона тепловой сети определена в соответствии с п. 4 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей", ширина охранной зоны составляет от 3 м до 11 м; Реестровый номер границы: 24:50-6.10293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения - Тепловая сеть магистральная 02/1, с кадастровым номером 24:50:0000000:350012; Тип зоны: Охранная зона тепловых сетей</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для основной промплощадки и автотранспортного цеха АО "Красноярская ТЭЦ-1" от 30.12.2019 № 311-РС33 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» п. 5 в границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 24:50-6.9210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для АО «Красноярская ТЭЦ-1» основная промплощадка и промплощадка автотранспортного цеха; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0500203:991/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632957.65	108513.94	-	-
2	633020.69	108596.23	-	-
3	633030.75	108621.79	-	-
4	633028.22	108622.44	-	-
5	633023.27	108622.47	-	-
6	633013.67	108620.09	-	-
7	633005.38	108614.74	-	-
8	632999.79	108607.87	-	-
9	632988.54	108588.91	-	-
10	632990.17	108583.59	-	-
11	632993.17	108582.34	-	-
12	632990.69	108576.82	-	-
13	632979.75	108560.16	-	-
14	632971.22	108547.83	-	-
15	632952.51	108519.15	-	-
1	632957.65	108513.94	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485			
Кадастровый номер:		24:50:0500203:991	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0500203:991/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632957.65	108513.94	-	-
2	632960.39	108517.52	-	-
3	632956.71	108519	-	-
4	632956.99	108519.56	-	-
5	632953.77	108520.81	-	-
6	632954.15	108521.61	-	-
7	632954.12	108521.62	-	-
8	632952.51	108519.15	-	-
9	632957.65	108513.94	-	-

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия



Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
19.08.2025г. № КУВИ-001/2025-158600485				
Кадастровый номер:			24:50:0500203:991	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0500203:991/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633020.69	108596.23	-	-
2	633026.35	108610.6	-	-
3	633010.97	108583.54	-	-
4	633020.69	108596.23	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</div></div>	инициалы, фамилия